

Localisation

La toiture végétalisée extensive est située sur la matériauthèque.
Ce type de structure peut aussi être utilisée comme terrasse accessible.

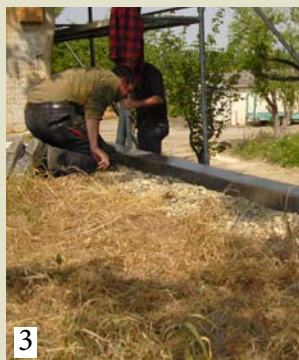
Fonction

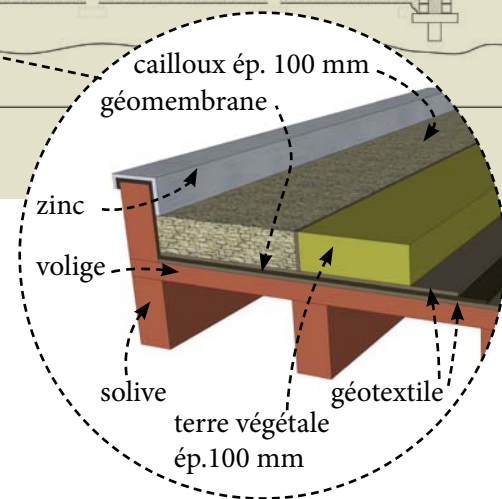
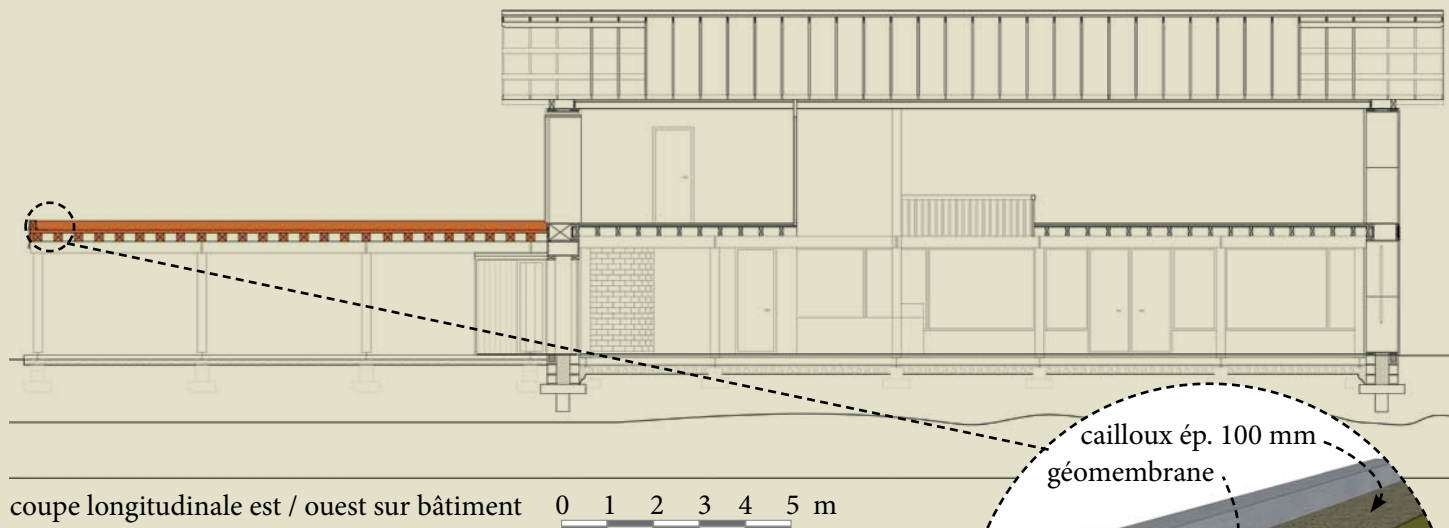
Cette technique améliore la protection thermique (exemple : excès de chaleur) et phonique, régule l'eau de pluie en absorbant les pointes de précipitations et libère de l'oxygène tout en fixant le CO². Cette terrasse permet d'améliorer le bien-être des habitants. De plus, l'aspect esthétique est indéniable et c'est un espace extérieur agréable et appropriable.

Mise en oeuvre

La terrasse végétalisée a une pente de 1% afin de diriger les eaux de pluie vers l'est et les deux gouttières. Elle est composée de couches superposées, qui se posent sur la structure bois représentée ici par les solives :

- un support en bois appelé volige
- un feutre géotextile bidim P20 qui protège la membrane des aspérités du support et des frottements liés au travail de la structure bois
- une géomembrane EPDM (à base de caoutchouc) Pond Gard 1.02 mm qui assure l'étanchéité de la toiture
- un second feutre géotextile qui protège la membrane des poinçonnements ou perforations
- une zone en cailloux est aménagée sur l'ensemble du pourtour de la terrasse (1) ainsi que devant la baie vitrée qui permet l'accès à celle-ci. Elle crée un drainage permettant à l'excédent d'eau de s'écouler. Il sert également à autoriser les déplacements
- de la terre végétale (2), séparée des cailloux par un géotextile, où poussent les sedums (plantes grasses et/ou de rocaille)
- une protection de l'acrotère en zinc (3) est installée tout autour de la terrasse terminée (4).





Caractéristiques toiture végétalisée

1. Définition

Il existe différents types de toiture terrasse végétalisée :

- les extensives, avec des plantes qui demandent peu d'entretien (mousses, sedums...), une épaisseur de substrat et une charge faible.
- les semi-intensives et les intensives avec un choix de végétation plus large mais qui demande plus d'entretien, une épaisseur de substrat et une charge plus importante.

3. Coût : pour une toiture végétalisée, il est compris entre 50 € et 200 € le m².

4. Avantages : fixation des poussières et pollens, stockage de CO₂, protection contre la chaleur et le froid, bonne isolation phonique, coût d'entretien faible, création d'un microclimat, possibilité d'utiliser des dalles pré-végétalisées, faible coût d'étanchement.

5. Limites : la plupart des toitures végétalisées sont des toitures terrasses comprenant une faible pente pour l'écoulement des eaux (par exemple 1 ou 2 %) mais il est possible de végétaliser des toits à pente et à forte pente (jusqu'à 60 °), nécessite une structure robuste pour pouvoir supporter le poids du toit avec les différents composants.