

RESTAURATION D'UNE MAISON À PAN DE BOIS

LUPPÉ-VIOLLES (32)

Objectif des travaux

Restaurer la structure porteuse et la charpente de cette maison en pans de bois de 1797, en respectant son caractère traditionnel. En profiter pour ouvrir la façade sud/sud-est. Valoriser les éléments d'origine, notamment les poutres en chêne, naturellement résistantes aux attaques des insectes xylophages.



2005-2006



Pierres et bois de récupération
+ 500€ de vieux chêne (pan de bois)
+ 380€ x 3m³ chêne (charpente)



12 mois (maison de 200m²)



2 autoconstructeurs, charpentiers de métier

Matériaux et outils

Bois de charpente : vieux chêne de récupération et acheté, pierres dures en forme de pavé droit pour plots, crics, treuils, sangles, chèvre de levage, outillage du charpentier.

Cette technique demande des connaissances en charpente traditionnelle (descente de charges, contreventement...) et une certaine dextérité. Il n'est donc pas recommandé de les entreprendre seul sans expérience préalable.



Avant et après la restauration du pan de bois.



Le charpentier perce le trou de la cheville qui bloque l'assemblage en tenon-mortaise.

Mise en œuvre

- 1 **Vider la structure de son remplissage.** Récupérer la terre (torchis, adobes).
- 2 Une fois l'ossature nue, **caler les poteaux sur des plots de pierre**, scellés sur une fondation de 50cm de béton de chaux. Ainsi le bois n'est plus en contact avec le sol : les remontées d'humidité par capillarité sont évitées.
- 3 **Remettre la structure d'aplomb et de niveau au moyen de treuils et de crics.** Démonter et récupérer les pièces de bois endommagées. Elles seront retravaillées et réutilisées. Réparer les ruptures d'assemblage dans le respect des règles de l'art (tenons-mortaises).



Perspectives

Ce chantier est l'occasion de créer et d'agrandir des ouvertures pour un confort thermique et visuel accru. Une véranda solaire ajoutée en 2012 permet de capter les apports gratuits de la façade sud/sud-est.